金茂律师介绍
INTRODUCTION OF JIN MAO LAWYER



袁 青 Yuan Qing
金茂律师事务所合伙人

上海大学法学院法学学士

联系方式：13901701788
邮箱：yuanqing@jinmao.com.cn

专业领域

袁律师主要执业领域为房地产、基础设施开发、建设和投融资业务，擅长运用杰出的判断力和全局观念，为客户提供房地产与基本建设项目的专业法律服务。

袁律师曾为华一新城转让、太阳山路项目、临港新城土地储备纠纷提供全程法律服务；在担任国家重特大建设项目，譬如长江隧桥、南环高速、沪青平高速、地铁建设、东郊宾馆建设、金山区体育中心体育馆、虹桥迎宾馆一号楼改建、萧山污水处理厂 BOT 等项目的专聘法律顾问过程中，袁律师以其专业、精湛的法律功底及敬业的服务态度，赢得了各级政府、投融资方、建设法人、施工单位等各方的一致好评。

2020 年 7 月 13 日，上海市城市更新中心在上海地产集团正式挂牌。袁律师受邀参与了市城市更新中心开展旧改工作总体操作方案及管理办法的设计讨论，就旧改工作的规划设计、土地出让、项目招商等关键问题建言献策。

2020 年 7 月 27 日，世界银行对外发布了题为《中国优化营商环境的成功经验：改革驱动力与未来改革机遇》的专题报告，向全球集中介绍了中国（上海和北京）近年来优化营商环境的工作举措和改革成效。袁律师以世界银行邀访专家的身份，就上海市营商环境改革，尤其是施工许可改革的推进落实情况提供专业的信息和意见。

代表案例

壹

代理百联集团置业有限公司，就某租赁合同解除及租赁房屋被征收后的补偿支付事宜，向上海市黄浦区人民法院起诉承租人。案件获得胜诉判决后，经过与执行法官的多次沟通、协商，顺利协助法院完成次承租人的清退，使执行顺利终结。

贰

在原告上海达新染织厂诉被告宝达投资有限公司、被告上海一百集团房地产有限公司之间所有权确认纠纷一案[案号：（2018）沪 0101 民初 23970 号]中代理被告上海一百集团房地产有限公司，协调多方调取相关历史记录资料并出具完整的诉讼服务方案，最终促成双方达成调解，使得客户免于支付 2400 余万元的土地出让金及税费。

叁

作为上海联合产权交易所的法律顾问，全程参与南宁国粮房地产开发有限公司通过上海联合产权交易所转让其持有的某项目工程资产项目，出具专业的转让方案、起草相关法律文件、参与相关商务谈判、完成对潜在意向受让方的尽职调查并协助客户完成国资审批程序、产权变更等程序。

肆

作为上海联交所资产服务中心有限公司的法律顾问，就上海联合产权交易所物权转让、股权转让、增资服务合同的归整、起草提供全过程法律服务。

伍

接受上海新路达商业（集团）有限公司委托，就松江区伴亭初中新建工程项目涉及的国有土地上非居住房屋被征收与补偿事宜以及上海乔家栅饮食食品发展有限公司动迁事宜提供全过程的专业法律服务。

陆

2018 年 11 月 13 日，凯德集团正式宣布由旗下来福士中国投资伙伴 III 携手新加坡政府投资公司(GIC)，通过上海联合产权交易所成功受让上海星外滩开发建设有限公司 100%股权，摘牌价格 127.86 亿元，袁律师作为上海联合产权交易所以及上海星外滩开发建设有限公司（上港集团）的专业法律顾问，参与了整个交易过程的讨论与谈判。

柒

接受上海市供销合作总社委托，代表上海市供销合作总社与上海市申江两岸开发建设投资（集团）有限公司协商土地收储、置换事宜，并参与了后续供销合作大厦建立的全过程，包括政府谈判、竣工验收、权证办理、房屋交付及出租等。